



결정으로 확인하는 사건의 결과

월세와 관리비가 계속 밀린 임대인. 해율은 가압류 결정을 받았습니다.

예금채권 가압류 결정

가압류 인용

미지급 채권을 위한 재산 보전 · 지급 완료와 구분되는 성과



서울 동 부 지 방 법 원

결 정

사 건
채 권

채권가압류

법무법인 해율

채 무 :

제 3 채 무 :

주 문

채무자의 제3채무자에 대한 별지 기재 채권을 가압류한다.

제3채무자는 채무자에게 위 채권에 관한 지급을 하여서는 아니 된다.

채무자는 다음 청구금액을 공탁하고 집행정지 또는 그 취소를 신청할 수 있다.

청구채권의 내용 연체차임 및 미납관리비 채권



01 의뢰인이 마주한 문제

공동 임대인인 의뢰인들은 연체된 임대료와 미납 관리비 채권을 보전하고자 했습니다. 받을 돈이 있다는 주장만으로 상대방의 재산이 그대로 남아 있는 것은 아닙니다.

분쟁을 진행하는 사이 집행할 자산이 없어질 위험에 대비하여 의뢰인은 가압류를 신청했습니다. 이 사건에서는 지급 의무에 대한 최종 판단을 기다리는 동안 재산을 보전할 법원의 조치를 확보하는 것이 중요했습니다.

02 결과를 가른 쟁점

대상은 상대방이 금융기관에 대해 가지는 예금채권입니다. 법원은 정해진 범위에서 예금채권을 가압류하고 금융기관이 채무자에게 지급하지 못하도록 명했습니다.

가압류는 본안에서 받을 돈을 최종 확정하는 판결과 다른 절차입니다. 법원은 신청인이 제출한 자료에 따라 보전할 권리와 대상 재산을 살피고, 해당 재산에 관한 가압류 여부를 정했습니다. 의뢰인의 채권과 집행할 수 있는 재산을 연결하여 보전 범위를 정한 사건입니다.

미지급 채권을 위한 재산 보전 · 지급 완료와 구분되는 성과

집과 가게에 걸린 문제, 당신의 권리를 지켜야 합니다.

월세와 관리비가 계속 밀린 임대인. 해율은 예금채권 가압류 결정을 받았습니다.

- 세입자가 월세를 밀리면서도 계속 영업한다면?
- 보증금으로 밀린 월세와 관리비를 충당하기 어렵다면?
- 미납 임대료 소송 중 상대방 재산이 걱정된다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.



03 법무법인 해율과 함께한 소송

법무법인 해율은 채권자인 의뢰인의 대리인으로 가압류 신청을 진행했습니다. 법원은 신청에 이유가 있다고 판단하고 정해진 담보를 제공받아 결정을 내렸습니다.

채무자가 자발적으로 지급하기만을 기다리는 대신 법원의 보전조치를 구한 것입니다. 이 사건에서 확인되는 결과는 가압류 명령의 발령이며 실제 집행과 최종 회수는 후속 절차에 따라 진행됩니다.

04 판결 결과와 의미

법원은 예금채권에 대한 가압류를 명했습니다. 의뢰인은 미지급 채권을 위해 해당 재산을 보전할 결정을 확보했습니다.

돈을 받는 과정에서는 승소할 근거뿐 아니라 그 결과를 뒷받침할 재산도 중요합니다. 해율은 이 사건에서 의뢰인의 청구와 상대방 자산을 연결하는 가압류 결정을 이끌었습니다. 결정 이후에는 집행과 본안의 진행을 함께 살펴야 합니다.

월세와 관리비가 계속 밀린 임대인. 해율은 예금채권 가압류 결정을 받았습니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

월세와 관리비가 계속 밀린 임대인. 해율은 예금채권 가압류 결정을 받았습니다.

- 세입자의 통장이나 대출채권을 보전해야 한다면?
- 계약을 해지했는데 사용료도 지급하지 않는다면?
- 명도와 미납금 문제를 함께 정리해야 한다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.