



결정으로 확인하는 사건의 결과

명도 가처분에 묶어 둔 공탁금.
해율은 담보취소 결정을 받았습니다.

제공한 담보 취소 결정

담보 취소

재판을 위해 제공한 담보의 후속 정리

서울 동 부 지 방 법 원

결 정

사 건
신 청 인

담보취소

법무법인 해율

피 신 청 인

주 문

이 법원
법원 공탁관에게

가처분 신청사건에 관하여 신청인이 2025. 9. 19. 서울동부지방법원 공탁한 12,200,000 원의 담보는 이를 취소한다.



01 의뢰인이 마주한 문제

의뢰인은 부동산점유이전금지가처분을 받기 위해 법원에 금전을 공탁했습니다. 재판 중 권리를 보호하기 위해 담보를 제공했다면, 그 담보를 언제 어떤 절차로 정리할지도 중요합니다.

본안 분쟁이 한 단계 마무리되었다고 해서 관련 담보까지 모두 자동으로 정리되는 것은 아닙니다. 이 사건에서는 의뢰인이 제공했던 담보의 취소를 별도의 절차에서 신청했습니다.

02 결과를 가른 쟁점

법원은 해당 가처분 사건에서 담보하여야 할 사유가 소멸되었다고 판단하여 제공된 공탁금의 담보를 취소했습니다. 핵심은 담보를 계속 유지할 법적 이유가 남아 있는지였습니다.

담보취소는 처음 다투었던 청구 전부가 옳았다는 판단과 구별됩니다. 이미 제공한 담보에 관하여 법원이 정한 요건을 갖추어 후속 결정을 받아야 하는 문제였습니다. 의뢰인의 부담을 정리하려면 본안과 담보의 관계를 함께 살펴야 했습니다.

재판을 위해 제공한 담보의 후속 정리

집과 가게에 걸린 문제, 당신의 권리를 지켜야 합니다.

명도 가처분에 묶어 둔 공탁금. 해울은 해당 담보를 취소하는 결정을 받았습니다.

- 재판 때문에 제공한 담보가 아직 남아 있다면?
- 가압류나 가처분 후 공탁금을 정리해야 한다면?
- 분쟁이 끝났는데 담보를 어떻게 돌려받을지 모르겠다면?

결과를 만들어낸 해울에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.



03 법무법인 해울과 함께한 소송

법무법인 해울은 신청인의 대리인으로 담보취소 절차를 진행했습니다. 법원은 해당 담보가 제공된 사건과 취소 사유를 확인한 뒤 신청을 받아들였습니다.

사건의 주요 재판뿐 아니라 그 과정에서 발생한 담보 문제도 별도로 마무리한 사례입니다. 결정문에 기재된 성과는 특정 담보의 취소이며, 실제 공탁금 출급이나 보험 관련 정산 완료 여부와는 구분됩니다.

04 판결 결과와 의미

법원은 의뢰인이 제공한 담보를 취소한다고 결정했습니다. 의뢰인은 이 결정으로 관련 담보를 정리할 근거를 확보했습니다.

승소 여부와 별개로 재판 과정에서 제공한 돈이나 보증은 그대로 남겨 두지 않고 확인할 필요가 있습니다. 해울은 분쟁 대응에서 시작해 필요한 후속 정리까지 이어간 결과를 가지고 있습니다.

명도 가처분에 묶여 둔 공탁금. 해울은 해당 담보를 취소하는 결정을 받았습니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해울은 이미 해낸 결과로 답합니다.

명도 가처분에 묶여 둔 공탁금. 해울은 해당 담보를 취소하는 결정을 받았습니다.

- 여러 사건에 나누어 제공한 담보가 있다면?
- 공탁보증보험으로 제공한 담보도 정리가 필요한 상황이라면?
- 판결 이후 남은 절차까지 마무리하고 싶다면?

결과를 만들어낸 해울에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.