



결정으로 확인하는 사건의 결과

공정증서로 시작된 부동산 강제경매. 해율은 일시 정지 결정을 받았습니다.

판결 선고 시까지 강제집행 정지

집행정지

2022년 당시의 한시적 결정 · 이후 항소심에서 집행정지 취소



광 주 지 방 법 원

결 정

사 건

강제집행정지

신 청

법무법인 해율

피 신 청

주 문

신청인이 피신청인을 위하여 담보로 400,000,000원을 공탁하는 것을 조건으로 하여, 당사자 사이의 공증인가 작성 집행력 있는 공정증서 정본에 기한 강제집행(대전지방법원 천안지원 부동산강제경매)은 이 법원 청구이의 사건의 판결 선고시까지 이를 정지한다.



01 의뢰인이 마주한 문제

의뢰인은 공정증서에 기초한 부동산강제경매가 진행되는 가운데 청구이의 사건에서 채무를 다투고 있었습니다. 집행이 먼저 진행되면 본안에서 다투는 동안 재산에 직접적인 영향을 받을 수 있습니다.

이 사건에서는 채무를 다투는 청구이의 소송의 판결 전까지 집행을 잠시 멈추어 달라는 신청을 했습니다. 본안의 승패를 미리 정하는 것이 아니라 재판을 진행하는 동안의 집행 문제를 분리하여 대응한 사건입니다.

02 결과를 가른 쟁점

대상은 해당 공정증서에 기한 부동산강제경매였으며 법원은 4억 원의 담보 공탁 조건을 정했습니다. 법원은 담보를 제공하는 조건과 정지 기간을 함께 정했습니다.

무조건 집행을 없애는 결정이 아니라, 특정 집행 근거에 따른 절차를 해당 본안 판결 선고까지 멈추도록 한 것입니다. 따라서 집행정지의 범위와 끝나는 시점을 확인하는 것이 중요했습니다. 당장 진행되는 집행과 본안소송의 판단을 구분한 결정입니다.

2022년 당시의 한시적 결정 · 이후 항소심에서 집행정지 취소

집과 가게에 걸린 문제, 당신의 권리를 지켜야 합니다.

공정증서로 시작된 부동산 강제경매. 해율은 담보 제공을 조건으로 판결 전까지 집행을 멈추는 결정을 받았습니다.

- 채무를 다투기도 전에 강제집행이 시작됐다면?
- 공정증서 때문에 재산에 대한 집행이 진행된다면?
- 청구이의 소송 중 집행정지를 함께 검토해야 한다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.



03 법무법인 해율과 함께한 소송

법무법인 해율은 신청인인 의뢰인의 대리인으로 강제집행정지를 신청했습니다. 법원은 신청에 이유가 있다고 보고 담보 공탁을 조건으로 집행정지 결정을 내렸습니다.

의뢰인은 그 조건에 따라 본안 판결 이전의 집행에 대응할 수 있는 근거를 확보했습니다. 사건 진행 단계에 맞추어 급한 재산 문제에 별도의 절차로 대응한 사례입니다.

04 판결 결과와 의미

법원은 2022년 당시 담보 제공을 조건으로 본안 판결 전까지 부동산 강제경매를 정지하도록 결정했습니다. 이후 2024년 항소심에서는 이 집행정지 결정이 취소되었습니다.

이 사례는 현재 경매가 정지되어 있다는 의미가 아니라, 본안 재판을 기다리는 단계에서 확보했던 한시적 보호의 기록입니다. 집행 대응에서는 당장의 정지 결정뿐 아니라 후속 재판에 따라 달라지는 효력까지 함께 확인해야 합니다.

공정증서로 시작된 부동산 강제경매. 해율은 담보 제공을 조건으로 판결 전까지 집행을 멈추는 결정을 받았습니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

공정증서로 시작된 부동산 강제경매. 해율은 담보 제공을 조건으로 판결 전까지 집행을 멈추는 결정을 받았습니다.

- 본안 판결이 나오기 전에 재산 처분이 걱정된다면?
- 집행정지의 담보 조건과 기간을 확인해야 한다면?
- 경매와 채무 분쟁을 함께 대응해야 한다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.

이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.