결정으로 확인하는 사건의 결과

조합에서 나와도 못 받은 돈, 계약 해제와 반환을 함께 정하다.

가입계약 해제 · 6,930만 원 지급

반환 결정

지역주택조합 가입금 분쟁 · 조정갈음결정

광 주 지 방 법 원

조정을 갈음하는 결정

법무법인 해율

위 사건의 공평한 해결을 위하여 당사자의 이익, 그 밖의 모든 사정을 참작하여 다음과 같이 결정한다.

결 정 사 항

1. 원고와 피고는, 원고와 피고 사이에 체결한 가입계약이 상호합의로 해제되었음을 확인한다.
2. 피고는 원고에게 2026. 1. 31.까지 6,930만 원을 지급한다. 만일 피고가 위 지급기일까지 위 돈을 지급하지 아니한 때에는 미지급 금액에 대하여 위 지급기일 다음날부

터 다 갚는 날까지 연 12%의 비율로 계산한 지연손해금을 가산하여 지급한다.

3. 원고는 나머지 청구를 포기한다.

4. 소송비용 및 조정비용은 각자 부담한다.

01 의뢰인이 마주한 문제

지역주택조합에 가입한 의뢰인은 조합을 상대로 계약금 반환을 청구했습니다.

가입 당시 기대했던 주택 문제와 별개로, 이미 낸 돈을 어떤 근거로 돌려받을지가 현실적인 쟁점이 되었습니다. 조합과의 관계를 끝내는 문제와 반환 금액을 정하는 문제를 함께 해결해야 했습니다.

02 결과를 가른 쟁점

단순히 탈퇴 의사를 밝히는 것과 지급 의무가 문서로 정해지는 것은 다릅니다.

이 사건에서는 가입계약의 해제 여부, 조합이 반환할 금액, 지급기한과 지연 시 부담이 함께 다뤄졌습니다. 법원은 당사자 사이 가입계약이 상호 합의로 해제되었음을 확인하고, 그에 맞춘 금전 지급 조건을 정했습니다.

지역주택조합 가입금 분쟁 · 조정갈음결정

받아야 할 돈과 막아야 할 청구, 결과로 답하겠습니다.

조합 가입금을 돌려받아야 했던 의뢰인. 해율은 계약 해제와 반환 결정을 받았습니다.

- 탈퇴는 가능하다고 하면서 환급 시기는 정하지 않는다면?
- 가입계약 해제와 반환 청구를 함께 검토하고 있다면?
- 조합이 공제 항목을 내세우며 반환을 미룬다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

03 법무법인 해율과 함께한 대응

법무법인 해율은 조합원인 의뢰인을 대리해 반환 청구를 진행했습니다.

결정에는 계약관계를 해소하는 조항과 6,930만 원을 지급하는 조항이 함께 담겼습니다. 조합원 지위에 관한 불확실성과 금전 반환 문제를 따로 남겨두지 않고, 하나의 결정에서 처리 방향을 정했다는 점이 핵심입니다.

04 결정 결과와 의미

법원은 가입계약 해제를 확인하고 기한을 정해 6,930만 원을 지급하도록 했습니다.

기한을 넘기면 미지급액에 연 12%의 지연손해금을 더하는 조건이며, 나머지 청구는 포기하도록 정했습니다. 청구 전액 인용이나 실제 회수 완료를 뜻하지는 않지만, 계약 해소와 반환 조건을 구체화한 결정 단계의 성과입니다.

조합 가입금을 돌려받아야 했던 의뢰인. 해율은 계약 해제와 반환 결정을 받았습니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.
해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.
조합 가입금을 돌려받아야 했던 의뢰인. 해율은 계약 해제와 반환 결정을 받았습니다.

- 언제까지 얼마를 받을지 문서로 정해야 한다면?
- 오랫동안 묶인 조합 납입금 문제를 끝내고 싶다면?
- 지역주택조합에서 나오려는데 납입금을 돌려주지 않는다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.