결정으로 확인하는 사건의 결과

일부만 돌려받은 보증금,
남은 돈까지 포기하지 않았습니다.

보증금 잔액 지급명령

지급 명령

임대차 종료 후 미반환 보증금 청구

광주지방법원

지 급 명 령

법무법인 법무법인 해율

청구취지와 원인 별지와 같다.

채무자는 채권자에게 별지 청구취지 기재의 금액을 지급하라.
별지 독촉절차비용은 채무자가 부담한다.
채무자는 이 명령이 송달된 날부터 2주일 이내에 이의신청을 할 수 있다.

2020. 1. 14.

01 의뢰인이 마주한 문제

의뢰인은 상가를 임차해 사용한 뒤 임대기간이 끝났지만 보증금 전부를 돌려받지 못했습니다.

임대인은 일부만 반환했고 나머지 금액은 계속 남아 있었습니다. 계약이 끝났다는 사실과 별개로, 실제 반환되지 않은 잔액을 법원 절차로 청구해야 하는 상황이었습니다.

02 결과를 가른 쟁점

보증금 일부를 받았더라도 나머지 반환 의무가 사라지는 것은 아닙니다.

이 사건에서는 당초 납입한 보증금, 이미 돌려받은 금액, 아직 남아 있는 잔액을 구분해 청구했습니다. 계약기간 종료 후 지급이 늦어진 기간의 지연손해금도 함께 지급명령의 대상으로 삼았습니다.

임대차 종료 후 미반환 보증금 청구

집과 가게에 걸린 문제, 당신의 권리를 지켜야 합니다.

계약이 끝나도 남아 있던 보증금. 해율은 잔액 지급명령을 받았습니다.

- 보증금 일부만 받고 나머지는 계속 기다리고 있다면?
- 가게를 비웠는데 임대인이 반환 일정을 정하지 않는다면?
- 계약 종료 후 연락할 때마다 지급 약속이 바뀐다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

03 법무법인 해율과 함께한 대응

법무법인 해율은 보증금 잔액을 청구하는 임차인을 대리했습니다. 법원은 임대인에게 남은 보증금과 지연손해금, 독촉절차 비용을 지급하도록 명령했습니다.

이 사례의 핵심은 미반환 잔액을 특정하여 법원 문서상의 지급 요구로 이어간 점입니다. 단순한 반환 약속과 지급명령 발령은 구분되는 결과입니다.

04 결정 결과와 의미

확인된 결과는 보증금 잔액에 관한 지급명령 발령입니다. 확정이나 실제 입금까지 확인된 사건으로 확대하지는 않습니다.

임대차가 종료된 뒤 일부 금액만 지급하고 나머지를 미루는 상황에서도, 남은 권리를 구체적으로 청구할 수 있음을 보여줍니다. 소액이라는 이유만으로 포기하지 않고 반환 절차를 진행한 사례입니다.

계약이 끝나도 남아 있던 보증금. 해율은 잔액 지급명령을 받았습니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.
해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.
계약이 끝나도 남아 있던 보증금. 해율은 잔액 지급명령을 받았습니다.

- 보증금에서 무엇을 공제했는지 설명이 없다면?
- 반환받은 금액과 남은 금액을 정리해야 한다면?
- 임대인을 상대로 지급명령을 검토하고 있다면?

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.