판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

# 월세는 밀리고 퇴거도 미룬다면, 보증금 공제와 인도를 함께.

## 건물인도·보증금 정산 결정

조정 결과

차임 연체와 건물인도 · 조정을 갈음하는 결정

법무법인 해율

### 결 정 사 항

1. 피고는 2024. 12. 31.까지 원고에게 별지목록 기재 부동산을 인도하되, 원고로부터 59,520,000원에서 2023. 5. 1.부터 위 부동산의 인도 완료일까지 월 3,520,000원의 비율에 의한 금액을 공제한 나머지 금원을 지급받음과 동시에 위 부동산을 인도한

다.

2. 원고는 나머지 청구를 포기한다.

3. 소송비용은 각자 부담한다.

## 01 이런 상황에서 해율을 찾았습니다

임차인의 차임 연체로 건물을 돌려받는 문제와 보증금 정산이 함께 남은 사건입니다.

집과 가게, 공장처럼 생활과 사업이 걸린 공간의 분쟁은 기다리는 동안에도 부담이 커집니다. 계약서에 적힌 내용과 실제 사용·공사·정산의 경위를 구분해 살펴야 합니다.

## 02 의뢰인에게 중요한 문제

공간을 돌려받거나 계속 사용하는 문제와 돈을 주고받는 문제는 서로 얽혀 있으면서도 별도의 판단이 필요합니다.

현재 절차가 어느 부분을 해결하는지, 남은 의무와 조건은 무엇인지 확인해야 합니다. 계약에서 정한 의무와 실제 사용 상태, 지급한 돈과 남은 차임을 분리해 살펴야 합니다.

**월세는 밀리고 퇴거도 미룬다면,**

**해율은 인도와 보증금 정산 조건을 정한 결정을 받았습니다.**

- 보증금을 돌려달라 하자 원상복구비부터 빼겠다고 한다면
- 월세가 밀린 임차인이 계속 건물을 점유한다면
- 임대인이 갑자기 매장을 비우라고 소송을 냈다면

**결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.**
**이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.**

## 03 해율과 함께 얻은 결과

법무법인 해율은 이 사건에서 의뢰인의 소송대리를 맡았습니다. 건물인도와 보증금에서의 차임 공제 조건을 정한 조정을 갈음하는 결정이 내려졌습니다.

법원은 금전이나 이행 의무와 나머지 청구의 처리를 결정 내용으로 정리했습니다. 이 결정이 내려졌다는 사실과 이후의 확정·이행은 구별되는 단계입니다. 이 사건에서는 법원이 정한 해결 조건이 후속 대응의 기준이 됐습니다.

## 04 당신의 상황과 나란히 보십시오

부동산 분쟁에서 중요한 것은 자신의 공간과 재산에 어떤 변화가 생기는가입니다. 이번 결과가 해결한 부분을 구체적으로 읽으면 다음 단계에서 무엇을 준비할지도 보입니다.

해율이 함께 만든 결과를 자신의 문제와 나란히 살펴보십시오. 유사한 문제를 겪고 있다면, 상대방의 주장과 내 자료를 함께 살펴보는 데서 시작하십시오. 해율은 이 사건에 함께한 경험과 실제 결과를 바탕으로 의뢰인이 마주한 문제를 구체적으로 살펴봅니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

**해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.**

**해율은 인도와 보증금 정산 조건을 정한 결정을 받았습니다.**

- 보증금 반환과 이사 날짜가 맞지 않아 막막하다면
- 누수나 시설 하자 때문에 임대인과 다투고 있다면
- 매출이 줄었는데 임대료와 정산 문제까지 겹쳤다면

**결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.**
**이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.**