판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

매장 타일이 들뜨고 갈라졌다면, 다시 시공할 책임까지.

재시공·금전 지급 결정

조정 결과

임차 매장 타일 하자 · 조정을 갈음하는 결정

서 울 중 앙 지 방 법 원

법무법인 해율

결정사항

은 주말에 하는 것을 원칙으로 하되, 원고와 피고가 협의하여 공사 날짜를 정한다.

2. 피고는 원고에게 2022. 11. 14.까지 1,700만 원을 지급한다.
   만일 피고가 위 지급을 지체하는 경우 미지급금 및 이에 대하여 위 지급기일 다음 날부터 다 지급하는 날까지 연 12%의 비율로 계산한 지연손해금을 지급한다.
3. 원고는 나머지 청구를 포기한다.
4. 소송비용 및 조정비용은 각자 부담한다.

01 이런 상황에서 해율을 찾았습니다

임차한 매장의 타일 하자로 시설 보수와 비용 문제가 함께 발생한 사건입니다.

집과 가게, 공장처럼 생활과 사업이 걸린 공간의 분쟁은 기다리는 동안에도 부담이 커집니다. 계약서에 적힌 내용과 실제 사용·공사·정산의 경위를 구분해 살펴야 합니다.

02 의뢰인에게 중요한 문제

공간을 돌려받거나 계속 사용하는 문제와 돈을 주고받는 문제는 서로 얽혀 있으면서도 별도의 판단이 필요합니다.

현재 절차가 어느 부분을 해결하는지, 남은 의무와 조건은 무엇인지 확인해야 합니다. 추가 공사비, 하자 보수비, 손해배상은 각기 근거와 산정 방식이 다른 청구입니다.

매장 타일이 들뜨고 갈라졌다면,

해율은 재시공과 금전 지급 결정을 받았습니다.

- 공사가 끝나자 약속에 없던 추가 공사비를 요구한다면
- 공사비를 줬는데 하자 보수는 서로 책임을 미룬다면
- 옆 건물 공사로 누수·진동·분진 피해를 겪고 있다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

03 해율과 함께 얻은 결과

법무법인 해율은 이 사건에서 의뢰인의 소송대리를 맡았습니다. 타일을 다시 시공하고 별도 금전을 지급하는 조정을 갈음하는 결정이 내려졌습니다.

법원은 금전이나 이행 의무와 나머지 청구의 처리를 결정 내용으로 정리했습니다. 이 결정이 내려졌다는 사실과 이후의 확정·이행은 구별되는 단계입니다. 이 사건에서는 법원이 정한 해결 조건이 후속 대응의 기준이 됐습니다.

04 당신의 상황과 나란히 보십시오

부동산 분쟁에서 중요한 것은 자신의 공간과 재산에 어떤 변화가 생기는가입니다. 이번 결과가 해결한 부분을 구체적으로 읽으면 다음 단계에서 무엇을 준비할지도 보입니다.

해율이 함께 만든 결과를 자신의 문제와 나란히 살펴보십시오. 유사한 문제를 겪고 있다면, 상대방의 주장과 내 자료를 함께 살펴보는 데서 시작하십시오. 해율은 이 사건에 함께한 경험과 실제 결과를 바탕으로 의뢰인이 마주한 문제를 구체적으로 살펴봅니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

해율은 재시공과 금전 지급 결정을 받았습니다.

- 계약한 공사와 추가 작업의 범위가 다르다면
- 공사비 정산에 하자 문제가 함께 얽혀 있다면
- 시공업체가 제시한 추가 비용의 근거가 부족하다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.