판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

매출은 줄고 월세는 그대로, 영화관 임대료 20% 감액 결정.

임대료 20% 감액 결정

조정 결과

영화관 임대료 · 조정을 갈음하는 결정

법무법인 해율

결정사항

1. 원고와 피고 사이의 별지 목록 기재 임대차계약과 관련하여 원고의 피고에 대한 2020. 6월분부터 2021. 12월분까지의 임대료 지급채무는 위 임대차 계약서상 지급하기로 약정한 월 임대료 금액에서 20% 감액된 금액을 초과하여서는 존재하지 아니함을 확인한다.
2. 피고는 위 1.항에 따라 감액된 임대료 금액 기준으로 원고의 기지급 및 미지급 임대

료와의 차액을 정산하여 원고에게 수정 세금계산서를 교부하고, 원고는 피고로부터 수정 세금계산서를 교부받은 날로부터 10일 이내에 해당 금액을 피고에게 지급한다. 본항에서 정한 지급기일까지의 기지급 및 미지급 임대료에 대한 지연이자 및 이자는 상호 면제한다.

3. 원고가 위 2.항에서 정한 지급기일에 지급을 지체한 때에는 해당 미지급 금액에 대하여 위 지급기일 다음 날부터 다 갚는 날까지 연 12%의 비율로 계산한 지연손해금을 가산하여 지급한다.
4. 원고는 나머지 청구를 포기한다.
5. 소송 및 조정 비용은 각자 부담한다

01 이런 상황에서 해율을 찾았습니다

영화관 임대차의 임대료 부담과 지연이자 정산이 문제 된 사건입니다.

집과 가게, 공장처럼 생활과 사업이 걸린 공간의 분쟁은 기다리는 동안에도 부담이 커집니다. 계약서에 적힌 내용과 실제 사용·공사·정산의 경위를 구분해 살펴야 합니다.

02 의뢰인에게 중요한 문제

공간을 돌려받거나 계속 사용하는 문제와 돈을 주고받는 문제는 서로 얽혀 있으면서도 별도의 판단이 필요합니다.

현재 절차가 어느 부분을 해결하는지, 남은 의무와 조건은 무엇인지 확인해야 합니다. 계약에서 정한 의무와 실제 사용 상태, 지급한 돈과 남은 차임을 분리해 살펴야 합니다.

매출은 줄고 월세는 그대로,

해율은 일정 기간 20% 감액 결정을 받았습니다.

- 매출이 급감했는데 임대료 부담은 그대로라면
- 영화관 운영과 임대료 정산 문제가 함께 막혔다면
- 전대료를 이미 많이 냈다고 생각되는데 반환을 거절한다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

03 해율과 함께 얻은 결과

법무법인 해율은 이 사건에서 의뢰인의 소송대리를 맡았습니다. 일정 기간의 임대료를 20% 줄이고 정산기일까지의 지연이자를 상호 면제하는 조정을 갈음하는 결정이 내려졌습니다.

법원은 금전이나 이행 의무와 나머지 청구의 처리를 결정 내용으로 정리했습니다. 이 결정이 내려졌다는 사실과 이후의 확정·이행은 구별되는 단계입니다. 이 사건에서는 법원이 정한 해결 조건이 후속 대응의 기준이 됐습니다.

04 당신의 상황과 나란히 보십시오

부동산 분쟁에서 중요한 것은 자신의 공간과 재산에 어떤 변화가 생기는가입니다. 이번 결과가 해결한 부분을 구체적으로 읽으면 다음 단계에서 무엇을 준비할지도 보입니다.

해율이 함께 만든 결과를 자신의 문제와 나란히 살펴보십시오. 유사한 문제를 겪고 있다면, 상대방의 주장과 내 자료를 함께 살펴보는 데서 시작하십시오. 해율은 이 사건에 함께한 경험과 실제 결과를 바탕으로 의뢰인이 마주한 문제를 구체적으로 살펴봅니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

해율은 일정 기간 20% 감액 결정을 받았습니다.

- 보증금 정산과 공간 인도를 함께 다퉈야 한다면
- 임대인이 보증금에서 여러 비용을 빼겠다고 한다면
- 계약 종료 뒤에도 정산 조건이 불분명하다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.