판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

사업을 누르는 임대료 부담, 월세 감액과 연체이자 면제.

임대료 20% 감액 결정

조정 결과

영화관 임대료 · 조정을 갈음하는 결정

법무법인 해율

결정사항

1. 원고와 피고 사이의 별지 목록 기재 임대차계약과 관련하여 원고의 피고에 대한 2020. 6월분부터 2021. 12월분까지의 임대료 지급채무는 위 임대차 계약서상 지급하기로 약정한 월 임대료 금액에서 20% 감액된 금액을 초과하여서는 존재하지 아니함을 확인한다.
2. 피고는 위 1.항에 따라 감액된 임대료 금액 기준으로 원고의 기지급 및 미지급 임대

료와의 차액을 정산하여 원고에게 수정 세금계산서를 교부하고, 원고는 피고로부터 수정 세금계산서를 교부받은 날로부터 10일 이내에 해당 금액을 피고에게 지급한다. 본항에서 정한 지급기일까지의 기지급 및 미지급 임대료에 대한 지연이자 및 이자는 상호 면제한다.

3. 원고가 위 2.항에서 정한 지급기일에 지급을 지체한 때에는 해당 미지급 금액에 대하여 위 지급기일 다음 날부터 다 갚는 날까지 연 12%의 비율로 계산한 지연손해금을 가산하여 지급한다.
4. 원고는 나머지 청구를 포기한다.
5. 소송 및 조정 비용은 각자 부담한다

01 이런 상황에서 해율을 찾았습니다

영화관 임대차의 임대료 부담과 지연이자 정산이 문제 된 사건입니다. 사업의 분쟁은 계약서 한 장의 문제가 아닙니다.

지급 일정과 남은 의무, 거래관계를 어떻게 정리할지에 따라 다음 사업 계획도 달라집니다. 상대방의 주장과 실제로 부담할 책임을 구분해야 합니다.

02 의뢰인에게 중요한 문제

계약이나 거래에서 누가 무엇을 약속했고 어디까지 이행했는지 살펴야 합니다. 금전 지급뿐 아니라 추가 청구와 후속 절차에 관한 조건도 중요합니다.

이번 결과가 사업에 남기는 부담과 권리를 구체적으로 읽어야 합니다. 이 사건에서 확인할 결과는 임대료 20% 감액 결정입니다. 지금의 분쟁에서 이 결과가 어떤 부담을 줄이거나 어떤 권리를 지켰는지를 살펴볼 수 있습니다.

사업을 누르는 임대료 부담,

해율은 감액과 지연이자 면제 결정을 받았습니다.

- 약정한 최소 임대료를 그대로 감당하기 어렵다면
- 임대료 조정과 밀린 돈 정산을 함께 해야 한다면
- 장기 임대차의 비용 구조를 두고 소송이 이어진다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

03 해율과 함께 얻은 결과

법무법인 해율은 이 사건에서 의뢰인의 소송대리를 맡았습니다. 일정 기간의 임대료를 20% 줄이고 정산기일까지의 지연이자를 상호 면제하는 조정을 갈음하는 결정이 내려졌습니다.

법원은 금전이나 이행 의무와 나머지 청구의 처리를 결정 내용으로 정리했습니다. 이 결정이 내려졌다는 사실과 이후의 확정·이행은 구별되는 단계입니다. 이 사건에서는 법원이 정한 해결 조건이 후속 대응의 기준이 됐습니다.

04 당신의 상황과 나란히 보십시오

사업을 계속해야 하는 의뢰인에게는 분쟁의 다음을 준비할 수 있는 조건이 필요합니다. 이번 사례에서 확인되는 해율의 결과를 통해, 현재 다투는 문제를 어떤 책임과 절차로 나눠 대응할지 생각해 볼 수 있습니다.

마주한 문제가 같아 보여도 계약과 증거, 절차에 따라 필요한 대응은 달라집니다. 내가 지켜야 할 것이 무엇인지, 지금 가능한 주장은 무엇인지 해율과 함께 짚어보십시오.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

해율은 감액과 지연이자 면제 결정을 받았습니다.

- 임대료와 지연이자 계산이 납득되지 않는다면
- 상가를 떠나는 조건을 문서로 정하고 싶다면
- 건물주와의 분쟁이 영업에 영향을 준다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.