판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

상가를 비우기 전 따질 것, 보증금과 추가 지급 조건.

보증금 외 지급 조건 확보

법원 결정

상가 명도와 보상 · 화해권고결정

제 2 - 3 민 사 부

화해권고결정

법무법인 해율

결 정 사 항

1. 피고는, 원고로부터 보증금과 별도로 2,500만 원을 지급받음과 동시에, 원고에게 2023. 5. 31.까지 별지 목록 기재 부동산 중 지층 338.13㎡를 인도한다.
2. 원고는, 피고로부터 제1항 기재 부동산을 인도받음과 동시에, 피고에게 보증금과 별도로 2,500만 원을 지급한다.

01 이런 상황에서 해율을 찾았습니다

상가를 비우는 시점과 보증금 외에 지급받을 돈을 함께 정리해야 했던 사건입니다.

집과 가게, 공장처럼 생활과 사업이 걸린 공간의 분쟁은 기다리는 동안에도 부담이 커집니다. 계약서에 적힌 내용과 실제 사용·공사·정산의 경위를 구분해 살펴야 합니다.

02 의뢰인에게 중요한 문제

공간을 돌려받거나 계속 사용하는 문제와 돈을 주고받는 문제는 서로 얽혀 있으면서도 별도의 판단이 필요합니다.

현재 절차가 어느 부분을 해결하는지, 남은 의무와 조건은 무엇인지 확인해야 합니다. 계약에서 정한 의무와 실제 사용 상태, 지급한 돈과 남은 차임을 분리해 살펴야 합니다.

상가를 비우기 전 따질 것,

해율은 보증금 외 추가 지급 결정을 받았습니다.

- 보증금을 돌려달라 하자 원상복구비부터 빼겠다고 한다면
- 월세가 밀린 임차인이 계속 건물을 점유한다면
- 임대인이 갑자기 매장을 비우라고 소송을 냈다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

03 해율과 함께 얻은 결과

법무법인 해율은 이 사건에서 의뢰인의 소송대리를 맡았습니다. 명도와 동시에 보증금 외의 금전을 지급하는 화해권고결정이 내려졌습니다.

화해권고결정은 법원이 제시한 분쟁 해결 내용입니다. 결정에는 금전 지급과 나머지 청구를 정리하는 구체적인 조건이 담겼습니다. 지급 범위와 함께 나머지 청구의 처리, 결정에 붙은 조건을 같이 살펴야 합니다.

04 당신의 상황과 나란히 보십시오

부동산 분쟁에서 중요한 것은 자신의 공간과 재산에 어떤 변화가 생기는가입니다. 이번 결과가 해결한 부분을 구체적으로 읽으면 다음 단계에서 무엇을 준비할지도 보입니다.

해율이 함께 만든 결과를 자신의 문제와 나란히 살펴보십시오. 유사한 문제를 겪고 있다면, 상대방의 주장과 내 자료를 함께 살펴보는 데서 시작하십시오. 해율은 이 사건에 함께한 경험과 실제 결과를 바탕으로 의뢰인이 마주한 문제를 구체적으로 살펴봅니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

해율은 보증금 외 추가 지급 결정을 받았습니다.

- 보증금 반환과 이사 날짜가 맞지 않아 막막하다면
- 누수나 시설 하자 때문에 임대인과 다투고 있다면
- 매출이 줄었는데 임대료와 정산 문제까지 겹쳤다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.