판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

# 보증금에서 다 빼겠다는 임대인, 공제 주장 대부분을 막다.

## 공제 주장 대부분 배척

결과 확인

공장 임차보증금 · 판결

서 울 서 부 지 방 법 원

결

법무법인 해율

주 문

1. 피고는 원고 주식회사 16,342,904원, 원고 주식회사 16,211,613원 및 각 이에 대하여 2023. 10. 17.부터 2023. 12. 12.까지는 연 6%의,

그 다음날부터 다 갚는 날까지는 연 12%의 각 비율로 계산한 돈을 지급하라.

2. 원고들의 나머지 청구를 각 기각한다.

3. 소송비용은 각자 부담한다.

4. 제1항은 가집행할 수 있다.

## 01 이런 상황에서 해율을 찾았습니다

공장 임대차가 끝난 뒤 원상회복비와 추가 차임 공제 때문에 보증금 반환을 다투게 된 사건입니다.

집과 가게, 공장처럼 생활과 사업이 걸린 공간의 분쟁은 기다리는 동안에도 부담이 커집니다. 계약서에 적힌 내용과 실제 사용·공사·정산의 경위를 구분해 살펴야 합니다.

## 02 의뢰인에게 중요한 문제

공간을 돌려받거나 계속 사용하는 문제와 돈을 주고받는 문제는 서로 얽혀 있으면서도 별도의 판단이 필요합니다.

현재 절차가 어느 부분을 해결하는지, 남은 의무와 조건은 무엇인지 확인해야 합니다. 계약에서 정한 의무와 실제 사용 상태, 지급한 돈과 남은 차임을 분리해 살펴야 합니다.

**보증금에서 다 빼겠다는 임대인,**

**해율은 공제 주장 대부분을 막았습니다.**

- 보증금을 돌려달라 하자 원상복구비부터 빼겠다고 한다면
- 월세가 밀린 임차인이 계속 건물을 점유한다면
- 임대인이 갑자기 매장을 비우라고 소송을 냈다면

**결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.**
**이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.**

### 03 해율과 함께 얻은 결과

법무법인 해율은 이 사건에서 의뢰인의 소송대리를 맡았습니다.

임차인들에게 보증금 잔액과 이자를 반환하라는 판결이 선고됐습니다. 상대방의 공제 주장은 대부분 받아들여지지 않았습니다.

### 04 당신의 상황과 나란히 보십시오

부동산 분쟁에서 중요한 것은 자신의 공간과 재산에 어떤 변화가 생기는가입니다. 이번 결과가 해결한 부분을 구체적으로 읽으면 다음 단계에서 무엇을 준비할지도 보입니다.

해율이 함께 만든 결과를 자신의 문제와 나란히 살펴보십시오. 유사한 문제를 겪고 있다면, 상대방의 주장과 내 자료를 함께 살펴보는 데서 시작하십시오. 해율은 이 사건에 함께한 경험과 실제 결과를 바탕으로 의뢰인이 마주한 문제를 구체적으로 살펴봅니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

**해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.**

**해율은 공제 주장 대부분을 막았습니다.**

- 보증금 정산과 공간 인도를 함께 다퉈야 한다면
- 임대인이 보증금에서 여러 비용을 빼겠다고 한다면
- 계약 종료 뒤에도 정산 조건이 불분명하다면

**결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.**
**이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.**