판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

돌아오지 않은 공장 보증금, 잔액과 지연이자 지급 판결.

공제 주장 대부분 배척

결과 확인

공장 임차보증금 · 판결

서 울 서 부 지 방 법 원

결

법무법인 해율

주 문

1. 피고는 원고 주식회사 16,342,904원, 원고 주식회사 16,211,613원 및 각 이에 대하여 2023. 10. 17.부터 2023. 12. 12.까지는 연 6%의,

그 다음날부터 다 갚는 날까지는 연 12%의 각 비율로 계산한 돈을 지급하라.

2. 원고들의 나머지 청구를 각 기각한다.

3. 소송비용은 각자 부담한다.

4. 제1항은 가집행할 수 있다.

01 이런 상황에서 해율을 찾았습니다

공장 임대차가 끝난 뒤 원상회복비와 추가 차임 공제 때문에 보증금 반환을 다투게 된 사건입니다. 돈을 받아야 하는 사람에게는 회수의 길이, 지급을 요구받은 사람에게는 책임의 범위가 절실합니다.

상대방이 제시한 액수만으로 모든 판단이 끝나는 것은 아닙니다. 청구 근거와 실제 결과를 나누어 보아야 합니다.

02 의뢰인에게 중요한 문제

얼마를 언제 지급하는지, 어느 범위까지 책임지는지에 따라 의뢰인의 부담은 달라집니다. 분할 지급이나 담보, 추가 청구에 관한 조건이 있다면 금액과 함께 읽어야 합니다.

법원의 결정과 실제 입금도 서로 다른 단계입니다. 이 사건에서 확인할 결과는 공제 주장 대부분 배척입니다. 지금의 분쟁에서 이 결과가 어떤 부담을 줄이거나 어떤 권리를 지켰는지를 살펴볼 수 있습니다.

돌아오지 않은 공장 보증금,

해율은 잔액과 이자를 돌려주라는 판결을 받았습니다.

- 보증금 반환과 이사 날짜가 맞지 않아 막막하다면
- 누수나 시설 하자 때문에 임대인과 다투고 있다면
- 매출이 줄었는데 임대료와 정산 문제까지 겹쳤다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

03 해율과 함께 얻은 결과

법무법인 해율은 이 사건에서 의뢰인의 소송대리를 맡았습니다.

임차인들에게 보증금 잔액과 이자를 반환하라는 판결이 선고됐습니다. 상대방의 공제 주장은 대부분 받아들여지지 않았습니다.

04 당신의 상황과 나란히 보십시오

받아야 할 돈을 받을 길로 연결하고, 책임져야 할 범위를 분명히 하는 일은 의뢰인의 생활과 직결됩니다. 이번 사례에서는 그에 필요한 조건과 절차가 실제 결과로 남았습니다.

비슷한 돈 문제라면 현재 가진 자료와 절차부터 살펴보아야 합니다. 마주한 문제가 같아 보여도 계약과 증거, 절차에 따라 필요한 대응은 달라집니다. 내가 지켜야 할 것이 무엇인지, 지금 가능한 주장은 무엇인지 해율과 함께 짚어보십시오.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

해율은 잔액과 이자를 돌려주라는 판결을 받았습니다.

- 임대료와 지연이자 계산이 납득되지 않는다면
- 상가를 떠나는 조건을 문서로 정하고 싶다면
- 건물주와의 분쟁이 영업에 영향을 준다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.