판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

건물을 다른 사람에게 넘길까 봐, 점유 이전부터 막다.

점유이전금지 가처분 인용

결과 확인

임대차 종료와 점유 보전 · 결정·명령

서 울 중 앙 지 방 법 원

법무법인 해율

채무자는 별지목록기재 부동산에 대한 점유를 풀고 채권자들이 위임하는 집행관에게 인도하여야 한다.

집행관은 현상을 변경하지 아니할 것을 조건으로 하여 채무자에게 이를 사용하게 하여

야 한다.

채무자는 그 점유를 타인에게 이전하거나 또는 점유명의를 변경하여서는 아니된다.

집행관은 위 명령의 취지를 적당한 방법으로 공시하여야 한다.

피보전권리의 내용 채권자와 채무자 사이에 2020. 11. 16. 임대차계약 종료로 인해 채권자가 채무자로부터 부동산을 명도받을 청구권

이 유

01 이런 상황에서 해율을 찾았습니다

임대차 종료를 앞두고 부동산의 점유자가 바뀔 가능성에 대비한 사건입니다.

집과 가게, 공장처럼 생활과 사업이 걸린 공간의 분쟁은 기다리는 동안에도 부담이 커집니다. 계약서에 적힌 내용과 실제 사용·공사·정산의 경위를 구분해 살펴야 합니다.

02 의뢰인에게 중요한 문제

공간을 돌려받거나 계속 사용하는 문제와 돈을 주고받는 문제는 서로 얽혀 있으면서도 별도의 판단이 필요합니다.

현재 절차가 어느 부분을 해결하는지, 남은 의무와 조건은 무엇인지 확인해야 합니다. 점유이전금지가처분은 지금의 점유를 다른 사람에게 넘기거나 명의를 바꾸지 못하도록 하는 보전 절차입니다.

건물을 다른 사람에게 넘길까 봐,

해율은 다른 사람에게 넘기지 못할 결정을 받았습니다.

- 건물을 돌려달라 하자 다른 사람에게 넘기겠다고 한다면
- 명도소송 중 점유자가 바뀔까 걱정된다면
- 임대차를 해지했는데 실제 사용자가 누구인지 달라진다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

03 해율과 함께 얻은 결과

법무법인 해율은 이 사건에서 의뢰인의 소송대리를 맡았습니다. 법원은 점유를 다른 사람에게 넘기거나 점유 명의를 바꾸지 못하도록 하는 가처분을 인용했습니다.

04 당신의 상황과 나란히 보십시오

부동산 분쟁에서 중요한 것은 자신의 공간과 재산에 어떤 변화가 생기는가입니다. 이번 결과가 해결한 부분을 구체적으로 읽으면 다음 단계에서 무엇을 준비할지도 보입니다.

해율이 함께 만든 결과를 자신의 문제와 나란히 살펴보십시오. 유사한 문제를 겪고 있다면, 상대방의 주장과 내 자료를 함께 살펴보는 데서 시작하십시오. 해율은 이 사건에 함께한 경험과 실제 결과를 바탕으로 의뢰인이 마주한 문제를 구체적으로 살펴봅니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

해율은 다른 사람에게 넘기지 못할 결정을 받았습니다.

- 임차인이 제3자에게 매장을 맡기려 한다면
- 건물인도 소송과 함께 점유 보전이 필요하다면
- 퇴거 문제를 다투는 동안 현 상태를 유지해야 한다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.