판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

가게는 비웠는데 정산은 그대로, 밀린 정산금의 지급 권고를 받아냈습니다.

임대차 정산금 지급 권고

지급 권고

퇴거 후 임대차 정산 · 화해권고결정



원고에게 3,167,120원 및 이에 대하여 청구취지 및 청구원인변경신청서 송달 다음날부터 다 갚는 날까지 연 12%의 비율로 계산한 돈을 지급하라.

의뢰인이 마주한 문제

임대인인 의뢰인은 가게 퇴거 뒤 남은 임대료와 원상복구 등의 정산금을 청구했습니다. 가게를 비웠다고 임대차 정산까지 끝나는 것은 아닙니다.

부동산에 관한 분쟁은 현재 소유와 사용, 향후 처분에 영향을 줍니다. 이번 조치가 지킨 권리를 구체적으로 살펴야 합니다.

해결의 핵심

밀린 임대료와 복구할 부분, 보증금에서 정산할 항목을 구분해야 퇴거 뒤에 남은 돈 문제를 해결할 수 있습니다. 상대가 주장한 내용과 자료로 확인할 수 있는 내용을 나누어 보는 것이 핵심입니다.

가게는 비웠는데 정산은 그대로

임대차 정산금 지급 권고. 해율이 함께한 사건의 결과입니다.

- 가게를 비운 뒤에도 임대료가 밀려 있다면
- 임차인이 수리비 정산을 거부한다면
- 누수와 원상복구 비용을 누가 낼지 다툰다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

해율이 함께한 결과

법무법인 해율은 정산금을 청구한 임대인을 대리했습니다.
이 사건의 결과는 임대차 정산금 지급 권고입니다. 의뢰인의 입장과 실제 판단을 함께 살펴보면, 어떤 요구가 받아들여지고 어떤 부분을 지켰는지 구체적으로 알 수 있습니다.

의뢰인에게 달라진 점

법원에서 지급할 돈을 정한 단계와 실제 정산이 끝난 단계는 다릅니다. 이번 결과는 임대차가 끝난 뒤 남은 정산 요구를 구체적인 지급 권고로 옮긴 것입니다. 지급 권고에는 나머지 청구 포기와 소송비용을 각자 부담하는 조건도 담겼습니다. 권고를 받은 것과 실제 정산이 끝난 것은 구분됩니다. 이번 판단이 정한 의무와 실제 이행은 구분됩니다. 결과를 바탕으로 앞으로 준비할 자료와 절차를 정하는 것이 의뢰인에게 중요합니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.
해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

임대차 정산금 지급 권고. 해율이 함께한 사건의 결과입니다.

- 퇴거 뒤 보증금 공제액을 합의하지 못했다면
- 임대차가 끝나도 정산금이 들어오지 않는다면
- 미납 임대료와 복구비를 함께 정리해야 한다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.