판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

밀린 임대료와 수리비 다툼, 정산금을 지급하라는 권고를 받아냈습니다.

임대차 정산금 지급 권고

지급 권고

퇴거 후 임대차 정산 · 화해권고결정



원고에게 3,167,120원 및 이에 대하여 청구취지 및 청구원인변경신청서 송달 다음날부터 다 갚는 날까지 연 12%의 비율로 계산한 돈을 지급하라.

의뢰인이 마주한 문제

임대인인 의뢰인은 가게 퇴거 뒤 남은 임대료와 원상복구 등의 정산금을 청구했습니다. 가게를 비웠다고 임대차 정산까지 끝나는 것은 아닙니다.

받을 권리와 실제 입금, 청구액과 최종 부담액은 다릅니다. 돈 문제에서는 현재 확보한 결과와 남은 절차를 나누어 봐야 합니다.

해결의 핵심

밀린 임대료와 복구할 부분, 보증금에서 정산할 항목을 구분해야 퇴거 뒤에 남은 돈 문제를 해결할 수 있습니다. 상대가 주장한 내용과 자료로 확인할 수 있는 내용을 나누어 보는 것이 핵심입니다.

밀린 임대료와 수리비 다툼

임대차 정산금 지급 권고. 해율이 함께한 사건의 결과입니다.

- 퇴거 뒤 남은 미납 임대료를 청구해야 한다면
- 복구비와 임대료를 함께 정산해야 한다면
- 보증금 공제 항목을 임차인이 인정하지 않는다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

해율이 함께한 결과

법무법인 해율은 정산금을 청구한 임대인을 대리했습니다.
이 사건의 결과는 임대차 정산금 지급 권고입니다. 의뢰인의 입장과 실제 판단을 함께 살펴보면, 어떤 요구가 받아들여지고 어떤 부분을 지켰는지 구체적으로 알 수 있습니다.

의뢰인에게 달라진 점

법원에서 지급할 돈을 정한 단계와 실제 정산이 끝난 단계는 다릅니다. 이번 결과는 임대차가 끝난 뒤 남은 정산 요구를 구체적인 지급 권고로 옮긴 것입니다. 지급 권고에는 나머지 청구 포기와 소송비용을 각자 부담하는 조건도 담겼습니다. 권고를 받은 것과 실제 정산이 끝난 것은 구분됩니다. 이번 판단이 정한 의무와 실제 이행은 구분됩니다. 결과를 바탕으로 앞으로 준비할 자료와 절차를 정하는 것이 의뢰인에게 중요합니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.
해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

임대차 정산금 지급 권고. 해율이 함께한 사건의 결과입니다.

- 누수 수리비를 누가 부담할지 다툰다면
- 정산 약속을 이행하지 않아 법원 절차가 필요하다면
- 임대차 종료 이후에도 돈 문제가 남아 있다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.