판결·처분으로 확인하는 사건의 결과

집은 나왔는데 보증금은 그대로, 보증금 반환 권고를 받아냈습니다.

임차보증금 반환 이행권고

이행권고

보증금 반환 이행권고 · 이행권고결정

수원지방법원 안양지원

이행권고결정

이 행 조 항

1. 원고에게 별지 청구취지 제1항의 금액을 지급하라.
2. 소송비용은 부담한다.

2021. 3. 9.

의뢰인이 마주한 문제

임대차가 끝난 뒤 보증금을 돌려받지 못한 임차인 측에서 반환을 청구했습니다. 집이나 가게에서 나왔는데 보증금이 돌아오지 않으면 새 거처와 생활 계획도 흔들립니다.

부동산에 관한 분쟁은 현재 소유와 사용, 향후 처분에 영향을 줍니다. 이번 조치가 지킨 권리를 구체적으로 살펴야 합니다.

해결의 핵심

임대차 종료와 인도 상태, 돌려받을 잔액을 구분해 임대인의 반환 의무를 분명히 할 필요가 있습니다. 상대가 주장한 내용과 자료로 확인할 수 있는 내용을 나누어 보는 것이 핵심입니다.

집은 나왔는데 보증금은 그대로

임차보증금 반환 이행권고. 해율이 함께한 사건의 결과입니다.

- 집을 비웠는데 집주인이 보증금을 안 준다면
- 계약이 끝나도 보증금 반환을 미룬다면
- 새집으로 옮겨야 하는데 보증금이 묶였다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.

해율이 함께한 결과

법무법인 해율은 보증금 반환을 청구한 임차인을 대리했습니다.

이 사건의 결과는 임차보증금 반환 이행권고입니다. 의뢰인의 입장과 실제 판단을 함께 살펴보면, 어떤 요구가 받아들여지고 어떤 부분을 지켰는지 구체적으로 알 수 있습니다.

의뢰인에게 달라진 점

법원의 반환 권고는 보증금을 돌려달라는 요구를 법원 절차에 올린 결과입니다.

이번 판단이 정한 의무와 실제 이행은 구분됩니다. 결과를 바탕으로 앞으로 준비할 자료와 절차를 정하는 것이 의뢰인에게 중요합니다.

잘할 수 있다는 변호사는 많습니다.

해율은 이미 해낸 결과로 답합니다.

임차보증금 반환 이행권고. 해율이 함께한 사건의 결과입니다.

- 퇴거를 마쳤는데도 정산을 거부한다면
- 보증금 반환 약속만 반복하고 있다면
- 내 돈을 돌려받을 법원 절차를 찾는다면

결과를 만들어낸 해율에 맡기십시오.
이제 당신의 편에서 싸우겠습니다.